

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Thới Lai, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 121/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 49-24-2/2025/QC-ĐN-CT ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Thửa đất số 863, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 528m<sup>2</sup> (ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 496355, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H01341 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai cấp ngày 19/5/2008 cho ông Nguyễn Văn Phát đứng tên, tọa lạc tại ấp Trường Khương B - xã Trường Xuân B - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất.

Theo Bản trích đo địa chính số 379/TTKTTNMT ngày 22/4/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.



**Trần Văn Cẩn**